GVI

HAUS DER IMMOBILIE

IHR WEGWEISER ZUM SICHEREN IMMOBILIENVERKAUF

www.gvi-immobilien.de

Schon vor 25 Jahren waren wir sehr zufrieden
mit der Unterstützung beim Verkauf unseres Hauses durch die Firma GVI.

Aus dieser guten Erfahrung heraus galt unser Vertrauen wiederum der GVI
beim Verkauf unseres Hauses in Kronshagen, wo wir Herrn Plambeck an unserer Seite hatten.

Ein aussagekräftiges Exposé, professionelle Preisermittlung und hervorragende Beratung
führten zum gewünschten Erfolg.

Das große Vertrauen, das wir in Herrn Plambeck gesetzt haben, hat sich sehr gelohnt. Danke!

Eheleute Nowald, Kronshagen

GVI
HAUS DER IMMOBILIE

IHR WEGWEISER ZUM SICHEREN IMMOBILIENVERKAUF

Als inhabergeführtes Unternehmen und langjähriger Marktführer für Verkauf und Vermietung hochwertiger Immobilien in Kiel und Umgebung sind wir Ihr Partner, wenn es um erste Adressen und schöne Häuser und Wohnungen in unserer Region geht. Seit mehr als 35 Jahren bringen wir Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter erfolgreich zusammen. Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung, unserem motivierten Team, unserer Präsenz am Markt und unserer regionalen Bekanntheit.

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

was erwarten Sie von einem Makler beim Verkauf Ihrer Immobilie?

Einen besonders hohen Verkaufserlös? Eine kurze Vermarktungsdauer?
Möglichst wenig eigenen Aufwand? Einen Käufer mit guter Bonität?

Unser Ziel ist es, Ihre Erwartungen sogar noch zu übertreffen.

Wir versichern Ihnen, Sie mit unserem Expertenwissen,
einem funktionierenden Netzwerk, viel Feingefühl und einer optimalen Präsentation
möglichst zeitnah zum erfolgreichen Verkauf zu führen.

Wir steuern den gesamten Verkaufsprozess proaktiv und in Ihrem Interesse –
vom Erstgespräch bis zum Notartermin und darüber hinaus.

Besonders wichtig ist uns der persönliche Kontakt und die gegenseitige Sympathie.
Denn das Vertrauen zwischen Makler und Kunde ist die Basis für eine erfolgreiche Partnerschaft.

Unsere Referenzen sind Ihre Sicherheit.

Auf den folgenden Seiten geben wir Ihnen einen Überblick über unsere Leistungen.

Herzliche Grüße,

Ihr Verkaufs-Team der GVI Immobilien GmbH

Peter Plambeck | Knud Nehlsen | Christoph Buttmann | Nina Stolley-Kloth

www.gvi-immobilien.de

Miete statt Eigentum war für uns die Frage. Einen Makler beim Hausverkauf: „Nie im Leben!“ Dies waren unsere ersten Gedanken, bevor wir mit der GVI in Kontakt kamen.

Herr Buttmann ist auf unsere Entscheidung eingegangen und hat uns perfekt, schon fast freundschaftlich, begleitet.

Aufgrund seiner guten Ratschläge und der professionellen Umsetzung des Hausverkaufs verlief die gesamte Abwicklung ungewöhnlich gut.

Eheleute Gadow, Dänischenhagen

GVI

HAUS DER IMMOBILIE

WIR WISSEN IHRE IMMOBILIE NICHT NUR ZU SCHÄTZEN – WIR KENNEN AUCH DEN WERT.

Woher wissen Sie, was Ihre Immobilie auf dem Markt tatsächlich wert ist? Ist der geforderte Preis zu hoch, wird sich kein Käufer finden. Eine daraus resultierende lange Angebotszeit, eventuell verbunden mit ersten Preisreduzierungen, verunsichert potentielle Käufer. Der dann noch erzielbare Preis liegt häufig deutlich unter dem eigentlichen Wert. Ist der geforderte Preis zu niedrig, geht es naturgemäß schneller, aber Sie verlieren ebenfalls Geld. Nur wer den Marktwert seiner Immobilie genau kennt, kann den optimalen Preis erzielen.

Die GVI-Werteinschätzung: Präzise, fundiert und verlässlich.

Wir wissen Ihre Immobilie nicht nur zu schätzen, wir kennen auch den Wert!

Marktwert, Verkehrswert, Sachwert, Vergleichswert, Ertragswert, Einheitswert, Versicherungswert, Beleihungswert – behalten Sie den Durchblick und vertrauen Sie unserer Marktkenntnis!

Damit Sie den von uns ermittelten Preis nachvollziehen können, erhalten Sie eine schriftliche Marktpreiseinschätzung.

In fast allen Lagen von Kiel und Umgebung haben wir bereits Immobilien verkauft – bestimmt auch in Ihrer Nachbarschaft. Dieses gesammelte Fachwissen, gepaart mit einer Datenbank fast aller in der Kieler Region angebotenen Immobilien, ermöglicht es uns, in Verbindung mit statistischen Verfahren den Marktwert Ihrer Immobilie zu ermitteln.
Dabei werden sowohl die Sachwerte als auch die Vergleichswerte ähnlicher Häuser unter Beachtung von Größe, Lage, Zustand, ortsüblichem Preisniveau, augenblicklicher Marktlage und zukünftigem Wertzuwachspotential berücksichtigt.

Neben dem Marktwert ermitteln wir außerdem den bestmöglichen Angebotspreis, der weitere Faktoren beinhaltet. So können Sie sicher sein, dass Sie den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erhalten!

Die GVI-Interessentenkartei: Umfassend und laufend aktualisiert.

Häufig kennen wir den Käufer schon, bevor Ihre Immobilie offiziell an den Markt geht.

Seit über 35 Jahren sind wir erfolgreich im Immobilienmarkt tätig. Dadurch verfügen wir über einen hohen Bekanntheitsgrad in der Region und einen gewachsenen Kundenstamm. Zwischen 300 und 400 Kundenanfragen erreichen uns via E-Mail, Telefon oder Fax pro Monat.

Unsere umfangreiche und ständig aktualisierte Interessentenkartei verfügt aktuell über mehr als 5.000 Interessenten. Daraus treffen wir für Sie eine Vorauswahl – vielleicht ist schon der passende Käufer dabei.

Herr Nehlsen hat mit Sachverstand und Einfühlungsvermögen die verschiedenen Verkaufsgespräche für unser Haus zu unserer absoluten Zufriedenheit geführt.

Wir können ihn und die GVI nur empfehlen.

Herr Hoffmann, Molfsee

www.gvi-immobilien.de

Vom Auftrag bis zur Unterschrift beim Verkauf unserer Wohnung ist die GVI Immobilien eine sehr gute Empfehlung.

Frau Stolley hat uns zu jedem Zeitpunkt immer sehr gut informiert und wir fühlten uns bei ihr in besten Händen.

Vielen Dank für den tollen Job.

S. Schulze, Kiel

Der erfolgreiche Verkauf Ihrer Immobilie ....

... ist der glückliche Start für eine neue Familie.

DIE GVI-PROZESSSCHRITTE

Ihre Unterschrift

Wertermittlung

Maklervertrag

Erstbesichtigung durch GVi

Erläuterung der Werteinschätzung und der Vermarktungsstrategie

HAUS DER IMMOBILIE

SIE ERWARTEN DEN BESTEN SERVICE? DANN NEHMEN SIE UNSEREN!

Der professionelle Verkauf einer Immobilie ist mit viel Zeit- und Arbeitsaufwand verbunden. Wir übernehmen alle anfallenden Arbeiten für Sie: Von der Beschaffung der notwendigen Unterlagen, der Vermarktung mittels ansprechender Exposés und Anzeigen – sowohl in Zeitungen als auch im Internet und in den sozialen Medien – über die Vorauswahl an Interessenten mit Durchführung von Besichtigungen, der Bonitäts-Prüfung und dem Abschluss des Kaufvertrages mit einem solventen Käufer bis hin zur Übergabe des Hauses. Ergänzend stehen wir Ihnen gerne bei Fragen zu Ihrem Umzug oder Handwerkern zur Verfügung.

Unsere Leistungen: Umfassend und erfolgreich.

Die GVI bietet Ihnen einen Rundum-Sorglos-Service für den gesamten Verkaufsprozess. Sie brauchen lediglich zweimal zu unterschreiben. Zuerst den Maklervertrag, abschließend den Kaufvertrag. Währenddessen informieren wir Sie natürlich stets über den aktuellen Stand und stehen Ihnen als persönlicher Ansprechpartner zur Seite.

Alle beschriebenen Leistungen sind in unserem Maklervertrag aufgeführt und in unserer rein erfolgsabhängigen Provision enthalten.

Für Sie bedeutet das maximale Sicherheit: Sie bezahlen uns erst, wenn wir Ihre Immobilie erfolgreich verkauft haben. Das garantieren wir Ihnen.

Die GVI bietet Ihnen einen Rundum-Sorglos-Service für den gesamten Verkaufsprozess.

www.gvi-immobilien.de

HAUS DER IMMOBILIE

QUALITÄT IST KEIN ZUFALL, SONDERN DAS ERGEBNIS PROFESSIONELLER ARBEIT.

Wir sind Ihre Türöffner, wenn es darum geht, Ihre Immobilie schnell, profitabel und erfolgreich zu vermarkten. Wir helfen Ihnen aber auch, ein neues, auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnittenes Zuhause zu finden. Ob komfortable Eigentumswohnung oder bequeme Mietwohnung – wir kümmern uns auch um Ihr zukünftiges Zuhause.
Durch unsere langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit mit verschiedenen Bauträgern können wir komfortable Neubauten anbieten. So einfach geht zeitloses Wohlfühlen – sprechen Sie uns gerne an!

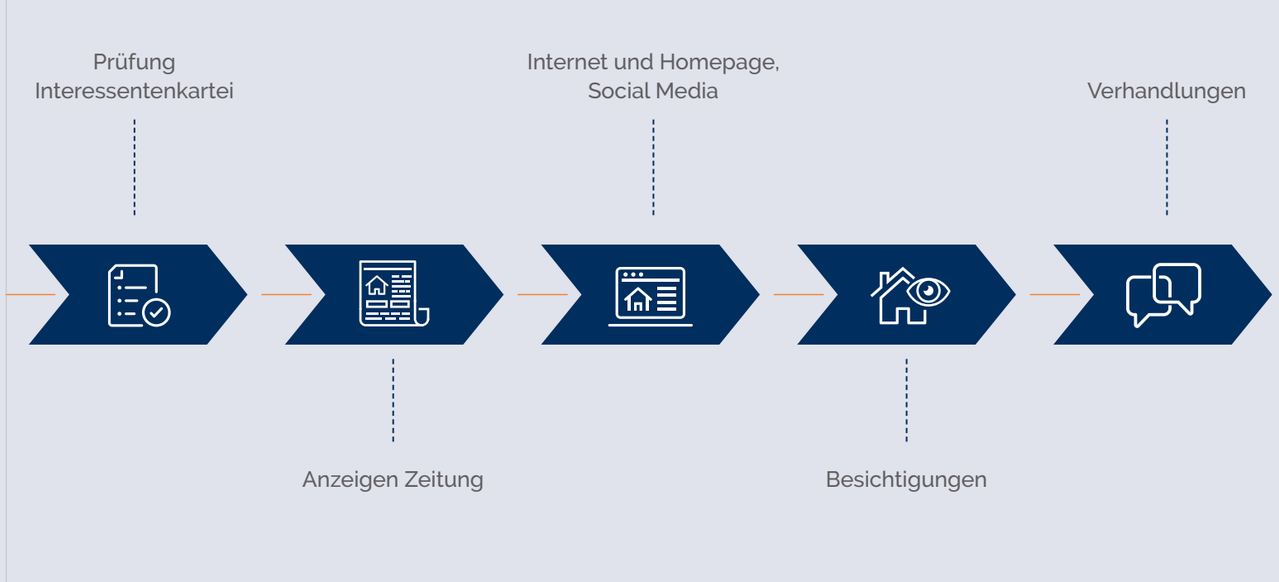
Immobilienvermittlung: Auch außerhalb Kiels.

Als Mitglied im bundesweiten Immobilienverband IVD sind wir in der Lage, Ihnen auch außerhalb Kiels Ihren Bedürfnissen und Wünschen entsprechende Immobilien für Ihren Umzug zu vermitteln.

Silber Partner Immo Scout24

immo welt Premium Partner

Sie brauchen lediglich zweimal zu unterschreiben.

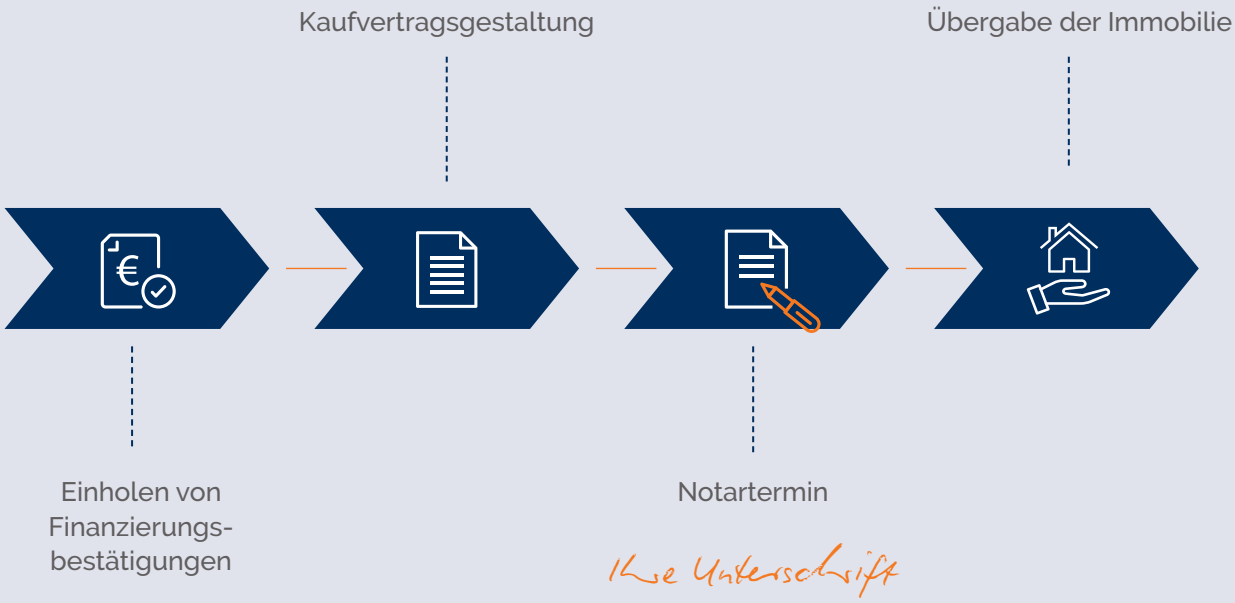


www.gvi-immobilien.de

Von der Art und Weise des Herrn Buttmann war ich sehr angetan.

Daher war der Verkauf meines Hauses in Düsternbrook sicher nicht das letzte Geschäft mit der GVI.

Beate Michel, Kiel



HAUS DER IMMOBILIE

Home Staging und Luftaufnahmen: Der erste Eindruck zählt.

Home Staging wird das professionelle Herrichten von Räumen einer Immobilie zur Verkaufsförderung genannt. Ziel ist dabei, Ihre Immobilie für potentielle Käufer ansprechend zu gestalten, um so einen möglichst guten Verkaufspreis zu erzielen. Bei Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie wird diese durch unsere erfahrene Fotografin so hergerichtet und fotografiert, dass eine möglichst positive Atmosphäre entsteht. Zusätzlich präsentieren Drohnenbilder Ihre Immobilie aus einem eindrucksvollen Winkel.

Vorher

Home Staging mit Fotografin

Luftaufnahme mittels Drohne

Das Exposé: Die Visitenkarte Ihrer Immobilie.

In mehrseitigen, farbigen Exposés präsentieren wir Ihre Immobilie und bringen damit „das Besondere" an Ihrem Verkaufsobjekt gezielt zur Geltung. Dabei legen wir nicht nur auf den aussagekräftigen Inhalt Wert, sondern auch auf die optische Gestaltung. Die professionellen Fotoaufnahmen unserer Fotografin werden dabei durch fachmännisch aufgearbeitete Grundrisse und Informationen ergänzt. Denn ein ansprechendes Exposé weckt auf den ersten Blick Interesse bei potentiellen Käufern.

HAUS DER IMMOBILIE

Zeitungsanzeigen: Wöchentlich wirksam.

Grundsätzlich richten wir unsere Marketingstrategie zielgruppengerecht aus: Viele suchen nach wie vor in den klassischen Printmedien nach einer passenden Immobilie.

Unsere wöchentlichen, mehrspaltigen, farbigen Anzeigen in den Kieler Nachrichten und bei Bedarf auch in überregionalen Tageszeitungen stellen sicher, dass auch diese Interessenten für Ihre Immobilie angesprochen werden.
Die professionellen Fotos Ihrer Immobilie ziehen die Blicke der Leser auf sich.

Inserate im Internet: Digital am Markt.

Selbstverständlich wird Ihre Immobilie auch im Internet optimal präsentiert. Über 1.500 Interessenten pro Woche sehen sich intensiv die angebotenen Immobilien auf unserer Internetseite an: **www.gvi-immobilien.de**
Ebenso sind wir mit unseren Angeboten auf den wesentlichen Internetportalen wie **IVD24 Immobilien**, **Immobilien Scout24** sowie **Immowelt** vertreten. Dabei verzeichnen wir über 1.000 Exposéaufrufe pro angebotenem Objekt und Monat.

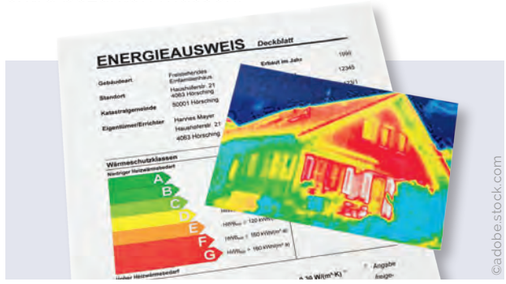
Besichtigungen: Geplant und durchgeführt.

In Ihrem Zuhause gibt es Hunderte von Details. Um diese einzeln kennenzulernen, müsste der Interessent Ihre Immobilie wochenlang probewohnen. Tatsächlich aber besichtigt er das Objekt nur etwa eine Stunde.
Deshalb ist es wichtig, das fehlende Wissen durch Vertrauen zu ersetzen. Dieses Vertrauen beim Käufer zu schaffen und es mit käuferorientierten Informationen zu untermauern, ist die Aufgabe unseres Teams.

Wir kümmern uns um die Terminierung, Planung und Durchführung der Besichtigungstermine. Professionell, verlässlich und diskret. Dabei müssen Sie selbst nicht anwesend sein.

Der Energieausweis: Bei uns inklusive.

Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie sind gesetzlich dazu verpflichtet, Kauf- oder Mietinteressenten einen Energieausweis vorzulegen. Dieser beschreibt die energetische Qualität eines Gebäudes. Bei uns gehört die Erstellung des Energieausweises zu unserem Service, den Sie nicht extra bezahlen müssen.



DAS GVI-TEAM FREUT SICH AUF SIE!

Besuchen Sie uns in Kiel im Schlossgarten 3. In persönlicher und diskreter Atmosphäre nehmen wir uns ausreichend Zeit, Sie kennenzulernen und Ihre Fragen zu beantworten. Vereinbaren Sie einen Termin!

Telefon: 0431. 88 6 88 0 oder E-Mail: info@gvi-immobilien.de

Henrike Schneekloth
Immobilienkauffrau

Claas Mohr
Hausmeisterservice

Uwe-Carsten Kramer
Leiter der Hausverwaltung
Volljurist

Yennifer Stau
Immobilienkauffrau

Alexandra Roth
Kauffrau

Catharina Brandis
Buchhalterin

Christine Kösling-Glismann
Immobilienverwalterin

Nicole Johnson
Immobilienverwalterin

Knud Nehlsen
Immobilienkaufmann

Christoph Buttmann
Immobilienberater

Peter Plambeck
Geschäftsführer
Dipl.-Kfm. - Immobilienökonom MRICS

Nina Stolley-Kloth
Prokuristin
Betriebswirtin (BA)

Sandy Hanko
Kauffrau

Julia Petersen
Fotografin
Homestaging

Nicole Galenbeck
Immobilienkauffrau

Christian Claußen
Hausmeisterservice

Liebe Frau Stolley,
ich habe Ihnen unsere Wohnung zum Verkauf anvertraut, weil ich aus langjähriger Zusammenarbeit weiß, dass ich mich bei Ihnen um nichts kümmern muss, während Sie genau das Richtige tun.

Hierin wurde ich einmal mehr bestätigt und werde daher auch die nächste Immobilie in Ihre Hände geben.

Familie Kuhlmann, Kiel

Auf diesem Wege danke ich Ihnen, Herr Plambeck, noch einmal ganz herzlich für Ihre Vemittlung beim Verkauf unseres Elternhauses.

Durch Ihre verbindliche und sachliche Art und Ihre Kompetenz haben Sie es gut geschafft, uns 5 Geschwister unter „einen Hut“ zu bekommen und das Haus zügig zu verkaufen!

Frau Grothegut-Semik, Kiel

Beate Michel, Kiel

DIE GVI-PROZESSSCHRITTE

Die GVI bietet Ihnen einen Rundum-Sorglos-Service für den gesamten Verkaufsprozess.

Sie brauchen lediglich zweimal zu unterschreiben.

1. Erstbesichtigung durch GVi
2. Wertermittlung
3. Erläuterung der Werteinschätzung und der Vermarktungsstrategie
4. Maklervertrag — 1ste Unterschrift
5. Unterlagenbeschaffung Bauamt, Grundbuchamt, Katasteramt, Energieausweis
6. Aufbereitung Grundrisse
7. Home Staging durch unsere professionelle Fotografin
8. Erstellung werbewirksamer Fotos und Videos (360°-Rundgänge), Drohnenaufnahmen
9. Exposéerstellung
10. Prüfung Interessentenkartei
11. Anzeigen Zeitung
12. Internet und Homepage, Social Media
13. Besichtigungen
14. Verhandlungen
15. Einholen von Finanzierungs-bestätigungen
16. Kaufvertragsgestaltung
17. Notartermin — 1ste Unterschrift
18. Übergabe der Immobilie

www.gvi-immobilien.de

www.gvi-immobilien.de

GVI

HAUS DER IMMOBILIE

GVI Immobilien GmbH

Schlossgarten 3 - 4 • 24103 Kiel • Telefon 0431. 88 6 88 0 • info@gvi-immobilien.de

Unser Imagefilm: www.gvi-immobilien.de/startseite

facebook.com/GVIImmobilienKiel

instagram.com/gvi_immobilien